



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**315.000 €**

PEB D

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Cité, 1b, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : 2  
Salle(s) d'eau : 2

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Revenu cadastral **1826 €**  
Disponibilité **A définir**

### Description

Appartement spacieux de 148 m<sup>2</sup> – Hyper centre

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bel appartement de 148 m<sup>2</sup> se compose comme suit : un hall d'entrée, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, salle à manger et salon, un hall de nuit, deux chambres dont une avec salle de douche privative, une seconde salle de douche ainsi qu'un WC séparé.

Excellente situation géographique, en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités : à seulement 100 mètres du parking Saint-Denis et 50 mètres du parking de la Cité. L'appartement bénéficie également du double vitrage, d'installations électriques et de chauffage entièrement neuves, et se trouve à deux pas de la nouvelle ligne de tram.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**