



STOLER
IMMO

A VENDRE

325.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Madeleine, 12, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre : 1
Salles d'eau : 1

Nombre de façades : 2
Surface habitable : 110 m2

Rénovation : 2019
Chauffage : Gaz
Etat : Excellent
Revenu cadastral 950 €
Disponibilité A l'acte

Description

Situé dans une copropriété avec ascenseur, ce magnifique appartement, entièrement rénové avec goût, se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon/séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'un coin bureau, d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC et d'une cave.

Ce bien se distingue par des matériaux de qualité, du double vitrage, un système de vidéophonie, un très bon PEB de classe B, une électricité conforme, et des parties communes parfaitement entretenues.

Situé en hyper centre, à proximité de toutes les commodités, à 100 mètres de la Place Saint-Lambert et à 50 mètres du parking Saint-Denis, dans un quartier de Liège en pleine expansion avec le futur passage du tram.

Possibilité d'acquérir le mobilier.

Visite virtuelle disponible sur notre site www.stolerimmo.be

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO