



STOLER
IMMO

A VENDRE

390.000 €

PEB A

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Madeleine, 32, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **3**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **112 m2**

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement neuf (PEB A) – 3 chambres – 112 m² + balcon – Sous régime TVA (possibilité 6%)
Découvrez ce superbe appartement de standing, situé au troisième étage d'une résidence récente et sécurisée, au cœur d'un quartier dynamique de l'hypercentre, proche de toutes les commodités.
Possibilité de parking dans la résidence.

Avec une superficie habitable de 112 m², il offre un hall d'entrée avec WC invités, un lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, trois chambres confortables, chacune avec sa salle de douche privative et un petit balcon pour profiter de l'extérieur.

Atouts majeurs :

Bien entièrement neuf

Finitions haut de gamme et matériaux de qualité

Résidence sécurisée avec ascenseur

Idéal pour un investissement locatif ou la colocation

Sous régime TVA (possibilité 6%).

Un bien rare alliant confort, modernité et intimité.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO