



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Régence, 32, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 2
Surface habitable : 85 m²

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraîchir**
Disponibilité **A définir**

Description

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville de Liège, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports en commun et établissements scolaires.

Situé au 1er étage, il développe une superficie d'environ 85 m², complétée par ± 6 m² de balcons.

La composition est la suivante :

Hall d'entrée de ± 8 m² desservant l'ensemble des pièces

Séjour lumineux de ± 23 m² avec accès direct aux balcons

Cuisine séparée de ± 7,5 m² donnant également accès à un balcon

Deux chambres confortables de ± 14,5 m² et ± 15 m²

Salle de douche avec WC

Le bien est équipé de châssis PVC double vitrage, d'un chauffage central au gaz (chaudière récente), d'un compteur d'eau collectif (sous contrat avec la société TECHEM) ainsi que d'un compteur électrique individuel. L'installation électrique est conforme.

Revenu locatif actuel : 600 € / mois hors charges

Provision pour charges : 130 € / mois