



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de l'Epée, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **75 m2**
Surface terrasse : **9**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **690 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Situé au cœur du quartier en Neuvise, à deux pas du centre historique de Liège, ce charmant appartement duplex 2 chambres se trouve dans une petite copropriété pleine de caractère avec ascenseur et faibles charges communes. Occupant les deux derniers niveaux de l'immeuble, le bien développe une superficie d'environ 75 m² et bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 10 m² directement accessible depuis le séjour.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé au premier niveau. À l'étage supérieur, vous découvrirez un lumineux séjour avec espace salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte donnant accès à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Le bien dispose de compteurs individuels, d'une électricité conforme et d'un bon PEB B (123 kWh/m².an).

Grâce à sa situation centrale recherchée, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement. Il présente également un excellent potentiel pour de la location, notamment en

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009