



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Vottem, 36, 4000 Liège (Bon), BE**



Rénovation : **2023**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Charges : **20 €**

Revenu cadastral **314 €**

Disponibilité **A l'acte**

Chambre : **1**
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **30 m2**

Description

BIEN VENDU

Composition:

Situé sur les hauteurs de Liège, à deux pas de la Citadelle, au troisième étage d'une petite copropriété sans ascenseur, studio lumineux de +/- 30 m² comprenant un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine équipée et neuve et une salle de bain avec WC.

Particularité:

Excellente situation, proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports en commun accessibles à pied et à moins de 2 km du centre-ville de Liège.

Energies séparées, châssis PVC double vitrage.

Possibilité de bénéficier des frais d'enregistrement réduits, RC 314€ ou idéal pour investisseurs, bon rendement locatif potentiel de 500€/mois hors charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009