



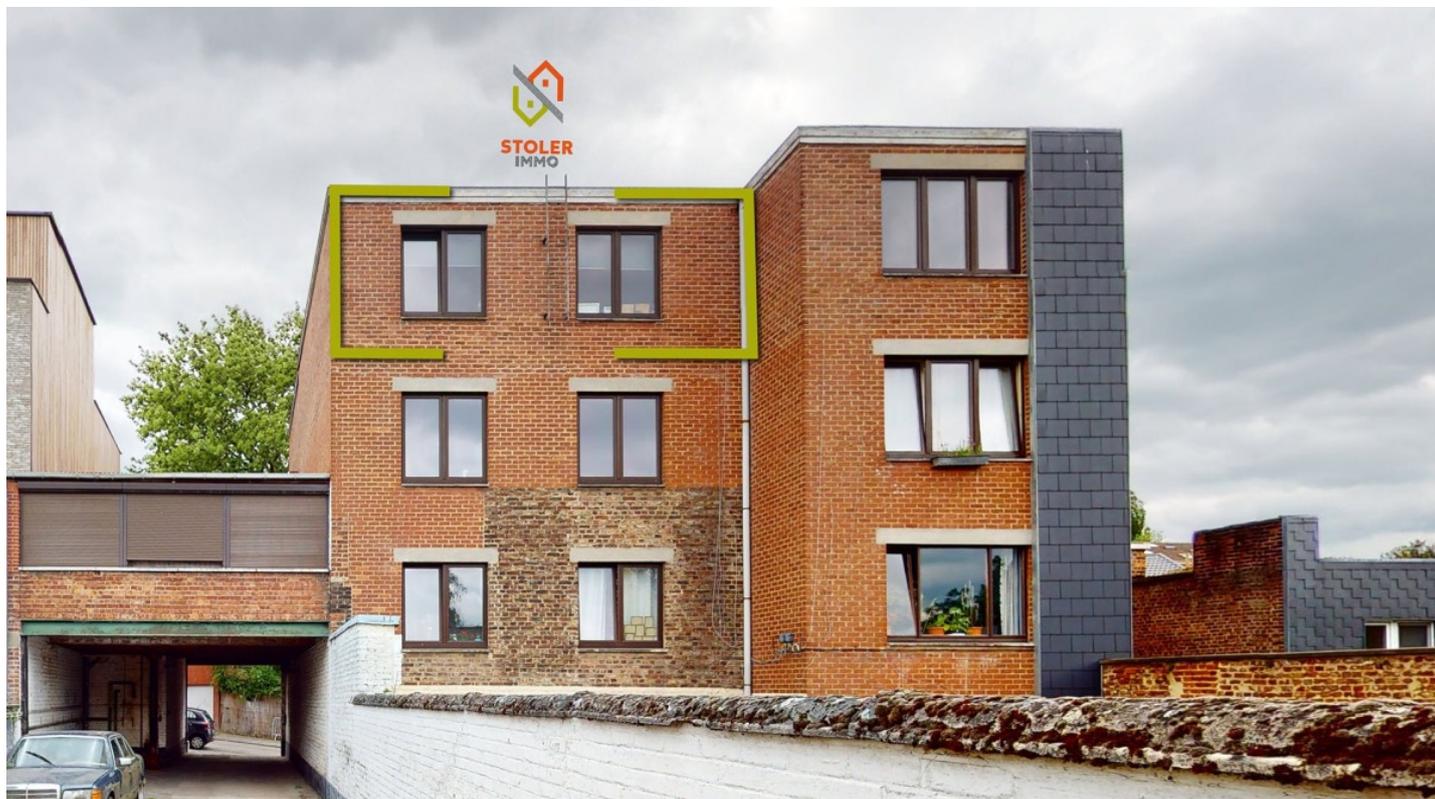
**STOLER**  
IMMO

**VENDU**

89.000 €

**LIÈGE**

Appartement



### Description

#### **BIEN VENDU**

Composition:

Situé sur les hauteurs de Liège, à deux pas de la Citadelle, au deuxième étage d'une petite copropriété sans ascenseur, studio lumineux de +/- 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine (équipée), une pièce de vie (chambre) et une salle de bain avec WC.

Particularité:

Excellente situation, proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports en commun accessibles à pied et à moins de 2 km du centre-ville de Liège.

Energies séparées, châssis PVC double vitrage.

Possibilité de bénéficier des frais d'enregistrement réduits, RC 314€.

Idéal pour investisseurs, bon rendement locatif, bien loué actuellement à 500€/mois hors charges.

Faire offre à partir de 89.000 euros.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**