



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 450.000 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **145 m2**
Surface terrasse : **18**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **66 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Loft d'exception dans un ancien bâtiment industriel rénové – Liège

Au sein d'un ancien site industriel entièrement réhabilité, découvrez ce magnifique loft atypique et unique, situé au deuxième étage d'un clos privé, fermé et sécurisé à Liège.

Le complexe résidentiel séduit par la qualité de ses espaces communs, offrant un cadre de vie rare : jardin paysager, potager partagé, salle de sport, sauna, espace détente, salle de jeux, local vélos ainsi que bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'accès au clos est entièrement sécurisé grâce à un portail motorisé et un système de vidéosurveillance.

Le loft se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte et salle à manger, d'une chambre spacieuse avec grand dressing (possibilité d'aménager une seconde chambre), d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une terrasse ainsi que d'un rooftop privatif à aménager selon vos envies.

Les finitions sont de haute qualité : châssis aluminium noir double vitrage, vidéophonie, chauffage

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO