



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 450.000 €

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Loft d'exception dans un ancien bâtiment industriel rénové – Liège

Au sein d'un ancien site industriel entièrement réhabilité, découvrez ce magnifique loft atypique et unique, situé au deuxième étage d'un clos privé, fermé et sécurisé à Liège.

Le complexe résidentiel séduit par la qualité de ses espaces communs, offrant un cadre de vie rare : jardin paysager, potager partagé, salle de sport, sauna, espace détente, salle de jeux, local vélos ainsi que bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'accès au clos est entièrement sécurisé grâce à un portail motorisé et un système de vidéosurveillance.

Le loft se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte et salle à manger, d'une chambre spacieuse avec grand dressing (possibilité d'aménager une seconde chambre), d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une terrasse ainsi que d'un rooftop privatif à aménager selon vos envies.

Les finitions sont de haute qualité : châssis aluminium noir double vitrage, vidéophonie, chauffage par le sol et ventilation centralisée.

Possibilité d'acquérir une ou plusieurs places de parking, ainsi que le mobilier visible sur les photos (prix sur demande).

Faire offre à partir de 450.000 €



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**