# A VENDRE

199.000 €

PEB D

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**

| | | |
|---|---|---|
| Chambre : **3** | Nombre de façades : **3** | Etat : **Bon** |
| Salles d'eau : **1** | Surface habitable : **125 m2** | Revenu cadastral **970 €** |
| Terrasse : **Oui** | Surface terrasse : **38** | Disponibilité **A l'acte** |

## Description

Situé entre la Meuse et le canal de dérivation, ce duplex se compose comme suit :
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée et local chaufferie.
Premier étage : Salle à manger, salon, cuisine, buanderie, dressing (ou 4ème chambre), WC et terrasse.
Deuxième étage : Hall de nuit, trois chambres et une salle de douche.
Le bien dispose d'énergies séparées, d'une nouvelle chaudière et de châssis en PVC avec double vitrage.
L'accès à la propriété se fait par un portail motorisé.
La location actuelle est de 660 euros, avec la possibilité de passer à 850 euros.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO