



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**199.000 €**



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**  
Surface habitable : **125 m2**  
Surface terrasse : **38**

Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **970 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Situé entre la Meuse et le canal de dérivation, ce duplex se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée et local chaufferie.

Premier étage : Salle à manger, salon, cuisine, buanderie, dressing (ou 4ème chambre), WC et terrasse.

Deuxième étage : Hall de nuit, trois chambres et une salle de douche.

Le bien dispose d'énergies séparées, d'une nouvelle chaudière et de châssis en PVC avec double vitrage.

L'accès à la propriété se fait par un portail motorisé.

La location actuelle est de 660 euros, avec la possibilité de passer à 850 euros.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**