



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**349.000 €**

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **150 m2**  
Surface terrasse : **18**

Rénovation : **2022**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Dans un ancien bâtiment industriel entièrement rénové, ce magnifique loft atypique et unique se situe au premier étage d'un clos fermé et sécurisé à Liège. Le complexe offre de nombreux espaces communs, dont un jardin, un potager, une salle de sport, un sauna, une salle de détente, une salle de jeux, un espace pour vélos, ainsi que des bornes de recharge électriques.

L'accès au clos est protégé par un portail motorisé équipé d'un système de vidéosurveillance. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et une terrasse.

Les matériaux utilisés sont de haute qualité : châssis en aluminium noir avec double vitrage, vidéophonie, chauffage au sol et ventilation centralisée. Les travaux de chauffage, d'électricité, de plafonnage et de chape ont déjà été réalisés, seuls les travaux de parachèvement restent à faire. Situé entre la Meuse et le canal de dérivation, ce bâtiment abrite neuf lofts vendus sans finitions intérieures (devis disponibles sur demande).

Veuillez noter que certaines photos sont non contractuelles (Home Staging) et sont présentées pour illustrer un appartement fini.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**