



STOLER
IMMO

A VENDRE

485.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **145 m2**
Surface terrasse : **18**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **66 €**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Dans un ancien bâtiment industriel entièrement rénové, ce magnifique loft atypique et unique se situe au deuxième étage d'un clos fermé et sécurisé à Liège. Le complexe offre de nombreux espaces communs, dont un jardin, un potager, une salle de sport, un sauna, une salle de détente, une salle de jeux, un espace pour vélos, ainsi que des bornes de recharge électriques. L'accès au clos est protégé par un portail motorisé équipé d'un système de vidéosurveillance. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, une chambre spacieuse avec grand dressing (ou possibilité de créer une deuxième chambre), une salle de bain, un WC séparé, une terrasse et un rooftop privatif (à aménager). Les matériaux utilisés sont de haute qualité : châssis en aluminium noir avec double vitrage, vidéophonie, chauffage au sol et ventilation centralisée. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking ainsi que les meubles visible sur les photos (prix sur demande).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO