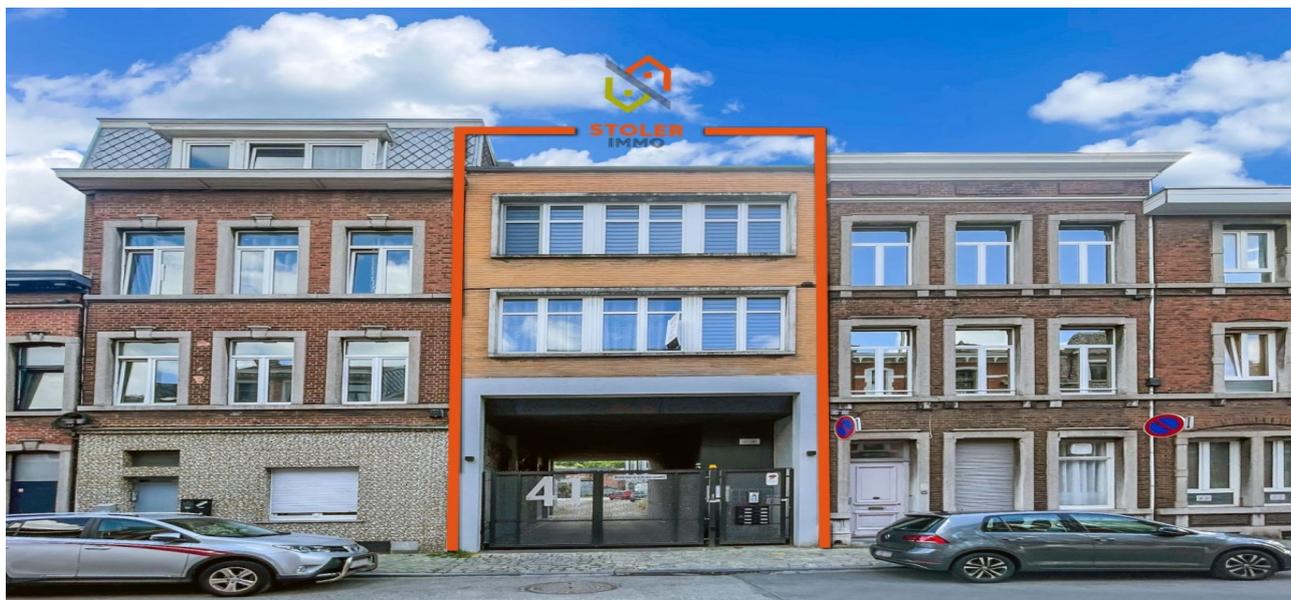




Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **125 m2**
Surface terrasse : **38**

Etat : **Bon**
Revenu cadastral **970 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Duplex 3 à 4 chambres avec terrasses – Idéal colocation ou investissement – Quartier Longdoz (Liège)

Situé dans le quartier du Longdoz, à deux pas de la Médiacité, ce spacieux duplex de 125 m² offre de nombreuses possibilités.

Le bien se compose de 3 chambres (possibilité 4), 2 terrasses, un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC séparé.

Atouts majeurs : Nouvelle chaudière au gaz, châssis PVC double vitrage et toutes les énergies sont séparées (idéal pour colocation ou gestion individuelle)

Le bien n'est pas en copropriété, donc pas de charges communes ni de gestion supplémentaire.

L'entrée du bâtiment se fait par un portail motorisé entièrement neuf, garantissant sécurité et confort.

À l'arrière, un nouveau projet de lofts, offrant un cadre de vie moderne et une vue dégagée.

Possibilité de louer ou d'acquérir une place de parking dans la cour intérieure.

Opportunité idéale pour un investisseur souhaitant mettre en place une colocation ou une famille à la recherche d'un bien spacieux dans un quartier dynamique et bien desservi.