



STOLER
IMMO

A VENDRE

115.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 49, 4020 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 2
Surface habitable : 70 m²

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rénover**
Revenu cadastral **500 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement RDC – Rue des Champs 49, 4020 Liège – 70 m² – 115 000 €

Vous avez du caractère, des idées plein la tête ? Cet appartement peu photogénique est fait pour vous.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien établi à Liège, ce logement de ±70 m² offre un beau potentiel à qui sait voir au-delà des murs, ... Le papier peint a déjà fait ses adieux, les plafonds ont entamé leur mue — autant dire que le gros du dépouillement est fait. Merci aux anciens propriétaires !

L'appartement se compose d'un vaste living/cuisine/séjour de près de 33 m², lumineux grâce à une belle porte-fenêtre donnant sur la cour, de deux chambres (3,15x2,40 m et 4,10x4,25 m), d'un hall de nuit, d'une salle de bain et d'une buanderie. La chaudière Viessmann est en place et fonctionnelle et toutes les énergies sont séparées — une bonne nouvelle de moins à gérer.

Le tout à un prix qui laisse de la marge pour rénover avec goût, sans rogner sur le carrelage. Idéal pour investisseur, primo-acquéreur, bricoleur ou amateur de projets concrets. Les travaux sont à prévoir, le potentiel est réel.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO