



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**115.000 €**

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Appartement RDC – Rue des Champs 49, 4020 Liège – 70 m<sup>2</sup> – 115 000 €

Vous avez du caractère, des idées plein la tête ? Cet appartement peu photogénique est fait pour vous.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien établi à Liège, ce logement de ±70 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel à qui sait voir au-delà des murs, ... Le papier peint a déjà fait ses adieux, les plafonds ont entamé leur mue — autant dire que le gros du dépouillement est fait. Merci aux anciens propriétaires !

L'appartement se compose d'un vaste living/cuisine/séjour de près de 33 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à une belle porte-fenêtre donnant sur la cour, de deux chambres (3,15x2,40 m et 4,10x4,25 m), d'un hall de nuit, d'une salle de bain et d'une buanderie. La chaudière Viessmann est en place et fonctionnelle et toutes les énergies sont séparées — une bonne nouvelle de moins à gérer.

Le tout à un prix qui laisse de la marge pour rénover avec goût, sans rogner sur le carrelage.

Idéal pour investisseur, primo-acquéreur, bricoleur ou amateur de projets concrets. Les travaux sont à prévoir, le potentiel est réel.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**