



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Cloutiers, 8, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**  
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Idéalement situé à proximité immédiate du centre de Liège, cet agréable appartement séduit par son charme et son authenticité.

Situé dans une petite copropriété avec peu de charges communes, ce logement offre une superficie de 45 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une disposition pratique et conviviale.

L'appartement se compose d'un agréable espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, offrant un cadre lumineux et chaleureux. Les parquets au sol, les murs à colombages ainsi que les éléments en pierre apparente apportent beaucoup de cachet et de caractère à l'ensemble. La partie nuit comprend une chambre confortable menant directement à la pièce d'eau avec douche et WC.

Cet appartement constitue une belle opportunité pour un investissement ou un premier achat, dans un quartier central de Liège.