



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Donceel, 18, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **142 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A définir**

## Description

En plein cœur de Liège, à l'angle de la rue de Donceel et de la rue Cathédrale, ce magnifique triplex de plus de 140 m<sup>2</sup> allie volume, lumière et fonctionnalité dans un cadre de vie urbain recherché. À deux pas des commerces, des écoles, des transports en commun et des restaurants, il bénéficie d'une situation privilégiée en ville.

Ce bien se distingue par ses beaux espaces de vie, confortables et lumineux. La disposition sur plusieurs niveaux crée une véritable sensation de maison en ville, avec une circulation fluide et agréable.

L'espace nuit comprend actuellement trois belles chambres, avec la possibilité d'en aménager une quatrième selon les besoins, que ce soit pour une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace détente. Le dernier niveau abrite un vaste grenier entièrement aménagé, un espace exploitable à souhait : chambre, salle de jeux, atelier ou home office.

Le bien se trouve dans une petite résidences de 4 lots, où les communs sont parfaitement entretenus. L'appartement est actuellement occupé, le loyer mensuel est de 1390€. Les charges sont entièrement privatives.

Ce bien rare sur le marché combine parfaitement espace, luminosité et emplacement central. Une