



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**269.000 €**

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Idéalement situé à l'angle de la rue de Donceel et de la rue Cathédrale, en plein centre de Liège, ce spacieux duplex de 140 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, confortable et pratique, au cœur d'un quartier vivant à proximité immédiate des commerces, écoles, arrêts de bus, restaurants et toutes les commodités.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour ouvert, combinant un salon et une salle à manger dans une ambiance chaleureuse, baignée de lumière naturelle. La cuisine, séparée, est à la fois spacieuse, équipée et également très lumineuse, idéale pour les amateurs de cuisine qui souhaitent un espace à part sans renoncer à la convivialité.

À l'étage, trois belles chambres composent l'espace nuit, parfait pour accueillir une famille, un couple avec espace de télétravail ou pour un investissement avec plusieurs colocataires.

Le bien se trouve dans une petite résidences de 4 lots, où les communs sont parfaitement entretenus. L'appartement est actuellement occupé, le loyer mensuel est de 1495€. Les charges sont entièrement privatives.

Un bien rare par sa surface, sa luminosité et son emplacement central, à découvrir sans tarder. PEB C, électricité conforme.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**