



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue du Mont Saint Martin, 90, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **120 m²**
Surface terrasse : **7**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Situé à Liège, Mont-Saint-Martin, cet appartement spacieux d'environ 120 m² vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et sa configuration fonctionnelle.

Dès l'entrée, vous découvrez un hall accueillant menant vers les différentes pièces de vie. L'espace principal se compose d'un vaste séjour avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée offrant un bel espace convivial.

L'appartement dispose d'une agréable terrasse ($\pm 7,5$ m²), parfaite pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, vous trouverez une grande chambre principale ($\pm 4,60$ x $4,45$ m) avec rangements intégrés, une seconde chambre / bureau à l'étage ($\pm 5,65$ x $3,60$ m), offrant un espace polyvalent idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire, une salle de douche fonctionnelle, un espace dressing ainsi qu'un espace ouvert à l'étage complètent ce bien, apportant confort et possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les atouts :

Superficie généreuse ± 120 m²

Belle luminosité

Terrasse agréable