



STOLER
IMMO

A VENDRE

159.000 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue du Palais, 28, 4000 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Chambre : 1
Salles d'eau : 1

Nombre de façades : 2
Surface habitable : 45 m2

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Rénové**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Studio entièrement rénové, situé au troisième étage d'une résidence sans ascenseur et comprenant 6 logements et deux commerces à vendre.

Il offre une surface habitable de 45 m² et se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, d'une salle-de-bain avec douche et WC, ainsi qu'une chambre (mezzanine).

Son emplacement exceptionnel en plein cœur de Liège garantit une proximité immédiate avec toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles et accès à l'autoroute.

Le bien est équipé d'un système de climatisation (air chaud/froid), bénéficie d'un excellent PEB de classe B, d'une installation électrique conforme, ainsi que d'installations énergétiques individuelles. Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO