



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**159.000 €**

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Studio entièrement rénové, situé au troisième étage d'une résidence sans ascenseur et comprenant 6 logements et deux commerces à vendre.

Il offre une surface habitable de 45 m<sup>2</sup> et se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, d'une salle-de-bain avec douche et WC, ainsi qu'une chambre (mezzanine).

Son emplacement exceptionnel en plein cœur de Liège garantit une proximité immédiate avec toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles et accès à l'autoroute.

Le bien est équipé d'un système de climatisation (air chaud/froid), bénéficie d'un excellent PEB de classe B, d'une installation électrique conforme, ainsi que d'installations énergétiques individuelles. Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**