



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue du Palais, 28, 4000 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Chambre : **1**
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **35 m2**

Rénovation : **2024**
Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Rénové**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement entièrement rénové, situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur et comprenant 6 logements et deux commerces à vendre. Il offre une surface habitable de 35 m² et se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'un débarras, d'une salle-de-bain avec douche ainsi qu'un WC séparé. Son emplacement exceptionnel en plein cœur de Liège garantit une proximité immédiate avec toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles et accès à l'autoroute. Le bien est équipé d'un système de climatisation (air chaud/froid), bénéficie d'un excellent PEB de classe B, d'une installation électrique conforme, ainsi que d'installations énergétiques individuelles. Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe). Visites et renseignements, contacter Mr Gilles VRANCKEN au 0494/70.07.08