



**STOLER**  
IMMO

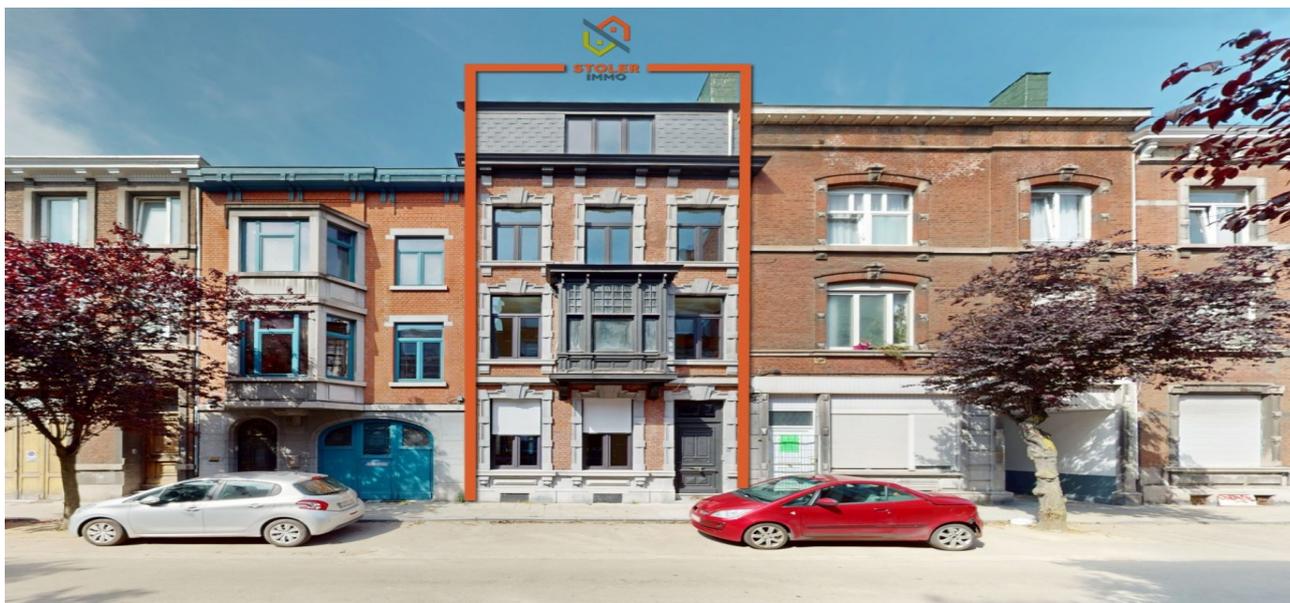
**A VENDRE**

**269.000 €**

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue du Parlement, 14, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : 2  
Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Rénovation : 2025  
Chauffage : Gaz  
Etat : Excellent  
Disponibilité A l'acte

## Description

Découvrez ce magnifique duplex entièrement rénové situé au sein d'une maison de maître, dans une petite copropriété de seulement 3 unités.

Surface habitable de 100 m<sup>2</sup>.

Au premier niveau, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée.

Au second niveau, profitez de deux spacieuses chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne, d'un WC séparé, ainsi que d'une buanderie pratique parfaitement intégrée à l'espace.

Rénovation de qualité avec des matériaux soigneusement sélectionnés, alliant charme et confort moderne - PEB : B - Nouvelle chaudière individuelle au gaz - Installation électrique conforme - Compteurs séparés pour chaque énergie - Faibles charges de copropriété.

Situé dans une rue calme du quartier emblématique d'Outremeuse, à proximité immédiate des grands axes, des commerces et du centre-ville.

Idéal pour investisseurs à la recherche d'un bien rentable sans tracas, ou pour un primo-acquéreur

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**