



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**165.000 €**

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Henri de Dinant, 12, 4020 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**

Rénovation : **2023**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Disponibilité **A l'acte**

### **Description**

Composition:

Appartement entièrement rénové situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de douches et de WC séparés.

Particularité:

Excellente situation : En face de la nouvelle Place de l'Yser, dans le quartier d'Outremeuse, à deux pas du centre-ville de Liège et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun) accessibles à pied.

Performance énergétique : Très bon PEB de classe B.

Caractéristiques techniques : Énergies séparées et conformes, châssis en PVC avec double vitrage.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**