



STOLER
IMMO

A VENDRE

279.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Hors-Château, 33, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **4**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **150 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Duplex 4 chambres – Rue Hors Château 33, 4000 Liège – 279 000 €

Situé au cœur du quartier historique de Liège, ce spacieux duplex de ± 150 m² réparti sur les 3^e et 4^e étages vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant volume, luminosité et cachet urbain.

Le 3^e étage accueille le séjour avec un beau salon (4,40 x 3,95 m) et une cuisine séparée généreuse (4,00 x 4,15 m), complétés d'un bureau pouvant servir de chambre (4,15 x 2,30 m), d'un hall d'entrée, d'une réserve et d'un WC séparé.

Le 4^e étage, desservi par un hall de nuit, abrite quatre chambres lumineuses (4,70 x 3,85 m – 4,35 x 3,95 m – 4,70 x 3,95 m – 3,70 x 4,00 m) ainsi qu'une salle de douche (2,35 x 2,60 m). Un espace idéal pour une grande famille ou pour optimiser la colocation.

À deux pas de la collégiale Saint-Barthélemy, des Coteaux de la Citadelle et du centre-ville animé, ce bien rare par ses volumes est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif à haut rendement.

À visiter sans tarder !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO