



STOLER
IMMO

A VENDRE

159.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Jonfosse, 81, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **60 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Revenu cadastral **410 €**
Disponibilité **A définir**

Description

Appartement rénové en 2023 — Rue Jonfosse, Liège

Niché au cœur du quartier étudiant et animé de la rue Jonfosse, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace de vie regroupant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC et d'un balcon.

La rénovation inclut le double vitrage et une installation électrique conforme aux normes actuelles.

Situation idéale : à deux pas du centre-ville, toutes les commodités sont accessibles à pied (commerces, écoles, transports en commun et gare).

Avantage fiscal : avec un revenu cadastral de 410 €, vous pourriez bénéficier de frais d'enregistrement réduits.

Un bien idéal pour un premier investissement (actuellement loué à 750€ hors charges) ou pour profiter pleinement du dynamisme liégeois.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO