



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Jonfosse, 81, 4000 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Chambre : **1**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **60 m²**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Revenu cadastral **410 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN VENDU

Appartement entièrement rénové en 2023 offrant un hall d'entrée, une pièce de vie comprenant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon, une chambre, une salle de douche avec WC, une cave, ainsi qu'un balcon.

Excellente situation, à deux pas du centre-ville de Liège, offrant un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun (bus) et la gare, tous accessibles à pied.

La rénovation a été réalisée avec soin, comprenant l'installation de double vitrage et d'une électricité conforme aux normes en vigueur.

Avec un indice PEB de classe C, cet appartement garantit de bonnes performances énergétiques. De plus, vous pourriez bénéficier de frais d'enregistrement réduits, avec un revenu cadastral de 410€.

Situé dans un quartier étudiant de la rue Jonfosse, cet appartement offre un cadre de vie dynamique et animé.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009