



STOLER
IMMO

OPTION

219.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Julien d'Andrimont, 3, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **85 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **250 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Bel appartement 2 chambres – Rue Julien D'Andrimont, 4000 Liège (Cointe)

Au 2ème étage d'un immeuble calme, cet appartement lumineux d'environ 85 m² (+ balcon) offre une vue exceptionnelle sur le parc et un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, un hall accueillant mène vers un séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. Il donne directement accès au balcon, avec vue sur le parc. La cuisine équipée, ouverte sur ce séjour, invite à la convivialité.

Le hall de nuit dessert les deux chambres spacieuses, orientées Nord, nichées dans les arbres et bercées par le chant des oiseaux. La présence apaisante d'un châtaignier ajoute au charme des lieux. Leurs grandes fenêtres laissent entrer une belle luminosité, donnent une réelle sensation de profondeur à l'espace, et permettent de profiter pleinement du changement des saisons à travers une végétation magnifique.

Une salle de bain, un WC séparé et un espace débarras complètent cet étage, pour un rangement optimal.

Côté pratique, une venelle attenante facilite le déchargement des affaires, et le quartier regorge de

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO