



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**99.000 €**

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble du centre de Liège, cet appartement d'environ 50 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation, à deux pas de la Place Saint-Lambert.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un hall d'entrée et d'une cave.

Électricité conforme – travaux d'aménagement intérieur à prévoir.

Idéal pour investisseur ou jeune couple recherchant un bien à personnaliser au cœur de la ville.

Emplacement central, tout accessible à pied (commerces, transports, universités, gare).

Immeuble avec ascenseur – petite copropriété (5 logements et 1 commerce).

À noter : l'appartement du 2<sup>e</sup> étage, de configuration identique, est également disponible à la vente dans les mêmes conditions.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**