



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**185.000 €**

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Bel appartement lumineux au cœur d'Outremeuse

Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bel appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée avec accès à un petit balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéalement situé dans le quartier d'Outremeuse, il bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et centre-ville de Liège, le tout accessible à pied.

L'immeuble a récemment fait l'objet de travaux d'amélioration : cage d'escalier rénovée, installation électrique mise aux normes, et ascenseur conforme.

Chaque logement dispose de compteurs individuels pour les différentes énergies ainsi que d'une chaudière au gaz individuelle.

Revenu cadastral : 685€

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Libre d'occupation – Loyer potentiel : 900 €



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**