A VENDRE

229.000 €

LIÈGE

Appartement

Description

Bel appartement lumineux au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.
Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine équipée avec accès à un petit balcon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
Idéalement situé dans le quartier d'Outremeuse, il offre un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et centre-ville de Liège, le tout accessible à pied.
Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).
L'immeuble est conforme aux normes de sécurité incendie et bénéficie de récents travaux d'amélioration, notamment une cage d'escalier rénovée, une installation électrique aux normes et un ascenseur en parfait état de conformité.
Il dispose de compteurs individuels pour les différentes énergies, et l'installation électrique est conforme.
Actuellement, le bien est loué en colocation avec un loyer de 1.110 euros hors charges.

PEB G

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO