



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Nysten, 12, 4000 LIEGE, BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **102 m2**
Surface terrasse : **10**

Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Appartement situé au 1er étage d'une nouvelle résidence de 10 appartements.

Superficie de 102 m2 composé d'un hall d'entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse (10m²), salle de bain douche et bain, WC séparé, deux chambres, buanderie, cave et local vélo.

Site dédié au projet : <https://residencenysten.be/>

Particularité:

Idéalement situé, à deux pas du jardin botanique et du centre-ville de Liège.

Entrée sécurisée, énergies séparées, cuisine équipée, châssis PVC double vitrage, possibilité d'un emplacement de parking.

Vente sous régime TVA (21%).