



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

129.000 €

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Studio lumineux rénové – Centre de Liège

Situé au cœur de Liège, sur la très prisée rue Pont d'Avroy, ce superbe studio entièrement rénové offre un cadre de vie moderne et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement. D'une superficie d'environ 25 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'un espace de vie lumineux avec baie vitrée offrant une vue dégagée sur la ville. L'agencement optimisé permet de créer facilement un coin nuit et un espace salon.

La cuisine ouverte, moderne et équipée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie avec des finitions soignées.

La salle de douche avec WC est fonctionnelle et bien pensée, complétant idéalement l'ensemble. Le studio bénéficie également de matériaux de qualité : parquet chaleureux, éclairages design, menuiseries récentes et finitions épurées.

Emplacement central, proche de toutes les commodités (transports, commerces, restaurants).

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour y habiter ou pour un investissement locatif.

Charges mensuelles : 150 €, comprenant les frais des parties communes, l'eau et le chauffage.

L'électricité est individuelle.

Installation électrique conforme.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**