A VENDRE

169.000 €

PEB C

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Puits-en-Sock, 48, 4020 Liège (Bon), BE**

Chambre(s) : **2**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Accumulateur electrique**
Salle(s) d'eau : **1**	Surface habitable : **65 m2**	Etat : **Bon**
Terrasse : **Oui**	Surface terrasse : **15**	Disponibilité **A date**

Description

Cet appartement de 65 m2 propose un hall d'entrée, un espace de vie convivial regroupant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon, ainsi que deux chambres et une salle de douche.
Une caractéristique particulièrement attrayante de ce bien est sa terrasse de 15 m2, offrant un espace extérieur privé.
Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets assurent une isolation thermique et phonique optimale.
Toutes les énergie sont individualisées et il est classé en performance énergétique de classe C.
Situé dans le quartier dynamique d'Outremeuse, il bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles.
De plus, sa proximité avec le centre-ville de Liège permet un accès facile à toutes les attractions et activités que la ville a à offrir.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO