



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Rutxhiel, 7, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rafraichir**  
Disponibilité **A date**

## Description

### Composition:

Proposant une surface habitable de 50 m<sup>2</sup>, studio avec mezzanine situé au troisième étage dans une maison de maître et comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie (cuisine/salle à manger), une chambre et une salle de douche.

### Particularité:

Localisation idéale, dans le quartier Saint-Gilles, à quelques pas seulement de la Place Saint-Lambert et de la gare du Palais et à 10 minutes de marche du centre-ville de Liège et de toutes ses commodités.

L'appartement bénéficie d'un système de chauffage central au gaz individuel.

Un syndic nouvellement établi garantira une gestion efficace et professionnelle des parties communes, ainsi que la réalisation de tout travail nécessaire pour préserver et embellir la propriété.