



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 241, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **165 m2**
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A définir**

Description

Duplex lumineux avec terrasse plein sud – 3 chambres – Petite copropriété
Situé aux 1er et 2e étages d'une petite copropriété de 3 logements, ce spacieux duplex de ±165 m² vous séduira par sa luminosité, ses beaux volumes et son agencement harmonieux.

1er étage – Espace de vie convivial

Vous y découvrirez un lumineux salon ouvert sur une agréable salle à manger, offrant un espace de vie chaleureux et fluide.

La cuisine séparée, entièrement équipée et fonctionnelle, complète parfaitement cet étage.

Une buanderie indépendante apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À l'extérieur, une belle terrasse orientée plein sud d'environ 30 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

2e étage – Espace nuit

Le hall de nuit dessert trois chambres aux volumes confortables, un dressing ainsi qu'une salle de douche.

Les atouts : Duplex spacieux et bien agencé, excellente luminosité, terrasse plein sud, énergies séparées (gaz et électricité), petite copropriété de 3 unités – gestion simplifiée et faibles charges

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009