



STOLER
IMMO

A VENDRE

169.000 €

PEB E

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 241, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **100 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A définir**

Description

Situé à proximité immédiate du centre de Liège, sur la Rue Saint-Gilles, spacieux appartement 1 chambre d'environ 100 m² offrant de beaux volumes et une situation idéale proche des écoles, commerces et transports.

Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux unités, il se compose d'un vaste séjour lumineux avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre avec espace dressing, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'un hall d'entrée.

L'appartement bénéficie d'une chaudière individuelle au gaz à condensation récente, assurant un bon confort thermique. Actuellement loué, le bien sera libre à l'acte, ce qui en fait une opportunité idéale tant pour un occupant que pour un investisseur.

Petite copropriété, faibles charges et excellent potentiel locatif.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO