



STOLER
IMMO

A VENDRE

289.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Saint Léonard, 113, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **88 m2**
Surface terrasse : **31**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Au cœur de Saint-Léonard, dans un clos privé et sécurisé à l'abri de l'agitation urbaine, découvrez ce superbe appartement de caractère au rez-de-chaussée de 88 m², entièrement rénové avec goût à l'aide de matériaux de qualité, où l'architecture, la lumière et les volumes se rencontrent avec élégance. Dès l'entrée, vous serez séduit par son impressionnante pièce de vie baignée de lumière, offrant des volumes exceptionnels, une hauteur sous plafond de près de 7 mètres, de magnifiques poutres apparentes et une luminosité omniprésente qui créent une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine. Un bien rare qui allie harmonieusement charme, confort et modernité. L'appartement bénéficie également d'une superbe terrasse privative de 31 m², véritable prolongement de l'espace de vie. PEB B, électricité conforme, nouvelle chaudière gaz individuelle, compteurs séparés, cuisine équipée sur mesure réalisée par un menuisier, finitions de qualité, local vélos sécurisé et possibilité d'acquérir un emplacement de parking extérieur. La résidence se compose d'une petite copropriété à taille humaine offrant de futures faibles charges communes. Un bien rare pour ceux qui privilégient les volumes, la lumière et le caractère plutôt que les standards impersonnels. Plus que 4 unités disponibles au sein de ce magnifique clos privé. À découvrir sans

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO