



STOLER
IMMO

A VENDRE

369.000 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Saint Léonard, 113, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **169 m2**
Surface terrasse : **21**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Au cœur de Saint-Léonard, dans un clos privé et sécurisé à l'abri de l'agitation urbaine, découvrez ce superbe duplex de caractère, entièrement rénové avec goût à l'aide de matériaux de qualité, où l'architecture, la lumière et les volumes se rencontrent avec élégance.

Il se compose d'un hall entrée, un grand séjour lumineux, une salle à manger avec une cuisine équipée sur mesure par un menuisier, véritable cœur de vie du duplex, 2 belles chambres, un hall de nuit, 1 salle de bain et 2 WC, offrant confort et intimité à toute la famille. Une buanderie complète l'ensemble pour plus de praticité au quotidien.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse privative, véritable prolongement de l'espace de vie.

PEB B, électricité conforme, nouvelle chaudière gaz individuelle, compteurs séparés, finitions de qualité, local vélos sécurisé et possibilité d'acquies un emplacement de parking extérieur.

La résidence se compose d'une petite copropriété à taille humaine offrant de futures faibles charges communes.

Un bien rare pour ceux qui privilégient les volumes, la lumière et le caractère plutôt que les

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO