



STOLER
IMMO

A VENDRE

225.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Souverain Pont, 27, 4000 Liège (À restaurer), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **60 m2**
Surface terrasse : **9**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement – LIÈGE CENTRE | Rue Souverain Pont 27

En plein cœur de Liège, au sein d'une petite copropriété de 4 logements entièrement rénovée, cet appartement d'une superficie habitable de +/- 60 m² se compose comme suit :

Un hall d'entrée dessert l'ensemble des pièces de vie. Vous y découvrirez un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec cuisine ouverte sur le séjour (5,95 m x 4,80 m). Une buanderie séparée ainsi qu'un WC indépendant complètent agréablement cet espace du quotidien.

La chambre, spacieuse et lumineuse, est complétée par une salle de douche moderne.

Une terrasse couverte de +/- 9 m², véritable prolongement extérieur du logement, idéale pour profiter de moments en plein air à l'abri des intempéries, été comme hiver.

Ce bien séduira aussi bien les investisseurs en quête d'un rendement locatif attractif en plein centre-ville, que les primo-accédants désireux de s'installer dans un quartier vivant et bien desservi, à deux pas des commerces, des transports en commun et des grands axes routiers.

PEB de classe B – compteurs individuels.

Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO