



STOLER
IMMO

A VENDRE

565.000 €

PEB A

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Souverain Pont, 39, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **135 m2**
Surface terrasse : **40**

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Penthouse neuf (PEB A) – 3 chambres – 135 m² + 40 m² de terrasse – Sous régime TVA (possibilité 6%)

Découvrez ce superbe penthouse de standing, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, idéalement placé à proximité des commodités, dans un quartier dynamique de l'hypercentre, avec possibilité de parking au sein de la résidence.

D'une superficie habitable de 135 m², il offre de vastes espaces lumineux ainsi qu'une terrasse de 40 m², parfaitement orientée, idéale pour profiter de moments de détente ou recevoir vos invités. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, d'un spacieux séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine, de 3 chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un dressing ainsi que d'une buanderie avec espace technique.

Atouts : bien entièrement neuf – finitions haut de gamme - résidence sécurisée avec ascenseur - grande terrasse avec vue dégagée - matériaux de qualité.

Sous régime TVA (possibilité 6%)

Un bien rare qui allie confort, modernité et intimité.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO