



STOLER
IMMO

OPTION
Apd 69.000 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Surlet, 33, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **71 m²**
Surface terrasse : **9**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraîchir**

Description

Situé au 3^e étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement une chambre de $\pm 71 \text{ m}^2$ bénéficie d'un emplacement central, Rue Surlet à Liège. Le quartier est apprécié pour sa vie de quartier animée et sa proximité immédiate avec toutes les commodités : commerces, universités, transports en commun et accès rapide au centre-ville.

Le bien se compose d'un petit hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre et d'une salle de douche. Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement, qui offre de beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond et des cheminées décoratives qui participent pleinement à son charme.

Sa localisation idéale, sa belle superficie et son agencement fonctionnel en font une opportunité intéressante, tant pour un premier achat que pour un investissement locatif. Le bien est actuellement loué.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO