



STOLER
IMMO

A VENDRE

109.000 €

PEB 6

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Surlet, 33, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 2
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **85 m2**
Surface terrasse : 9

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**

Description

Situé Rue Surlet, au cœur du quartier vivant d'Outremeuse, ce duplex d'environ 85 m² prend place au 4^e étage d'une petite copropriété récente de 7 lots seulement. Sans ascenseur, mais avec l'avantage de charges réduites et sans gros travaux de copropriété à prévoir.

L'appartement se compose comme suit : à l'entrée, une petite cuisine avec espace salle à manger plutôt fonctionnelle. Une salle de bain de taille confortable. Un salon plutôt spacieux et une première chambre au même niveau. À l'étage, une grande chambre mansardée de 20m², équipée d'un point d'eau et d'un petit sanitaire.

Quelques travaux de rafraîchissement à petite rénovation sont à prévoir.

Le quartier d'Outremeuse est réputé pour son ambiance dynamique : commerces de proximité, restaurants, écoles et activités culturelles sont accessibles à pied, tout en restant à deux pas du centre-ville et des transports.

Un bien au potentiel intéressant, idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un secteur recherché de Liège.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO