



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Trappé, 24, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **100 m2**  
Superf. terrain : **150 m2**  
Surface terrasse : **13**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN VENDU**

Composition:

Appartement au rez-de-chaussée offrant une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, une chambre, un vaste dressing (pouvant être converti en une deuxième chambre), et une charmante terrasse.

Les caractéristiques d'origine, telles que les parquets, les cheminées et les moulures, ont été préservées, ajoutant une touche de caractère et de charme à l'espace.

Particularité:

Situé de manière exceptionnelle au cœur de Liège, ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires, y compris les transports en commun, les commerces, les écoles, et l'autoroute E25 accessible à seulement +/- 2 km.

Le revenu cadastral n'a pas encore été déterminé (vente à la découpe).