



Type de bien : **Appartement**

Situation : **RueJamin Saint Roch, 9, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **127 m2**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Penthouse neuf (PEB A) – 3 chambres – 127 m² + terrasse de 15 m² – Sous régime TVA (possibilité 6%)

Découvrez ce superbe penthouse de standing, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, idéalement implantée à proximité immédiate des commodités, au cœur d'un quartier dynamique de l'hypercentre. Possibilité de parking au sein de la résidence.

Développant une superficie habitable de 127 m², ce bien séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Il bénéficie également d'une agréable terrasse de 15 m², idéalement orientée, parfaite pour vos moments de détente ou pour recevoir.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, d'une vaste pièce de vie comprenant un séjour et une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, ainsi que d'une buanderie avec espace technique.

Ses atouts : bien entièrement neuf – finitions soignées et matériaux de qualité – résidence sécurisée – ascenseur – terrasse avec vue dégagée.

Sous régime TVA (possibilité de taux réduit à 6% sous conditions).

Un bien rare, alliant confort, commodités et intimité.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009