



STOLER
IMMO

VENDU

199.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **65 m2**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN VENDU

Composition:

Situé au deuxième étage d'une copropriété entièrement rénovée de 5 logements sans ascenseur, magnifique appartement en parfait état composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain avec douche, buanderie et WC séparé.

Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège, quartier en plein expansion, développement des nouveaux projets Noshag (Fiacre, ...) et proche de toutes commodités (commerces, écoles, bus, gare accessibles à pied).

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

Très bon PEB de classe B.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO