



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **55 m2**
Surface terrasse : **30**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur et entièrement rénovée, magnifique appartement composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, un bureau (ou deuxième chambre), une salle de bain avec douche et WC, buanderie, WC séparé et terrasse de +/- 30 m².

Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège, quartier en plein expansion, développement des nouveaux projets Noshag (Fiacre, ...) et proche de toutes commodités (commerces, écoles, bus, gare accessibles à pied).

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

PEB de classe B.