



STOLER
IMMO

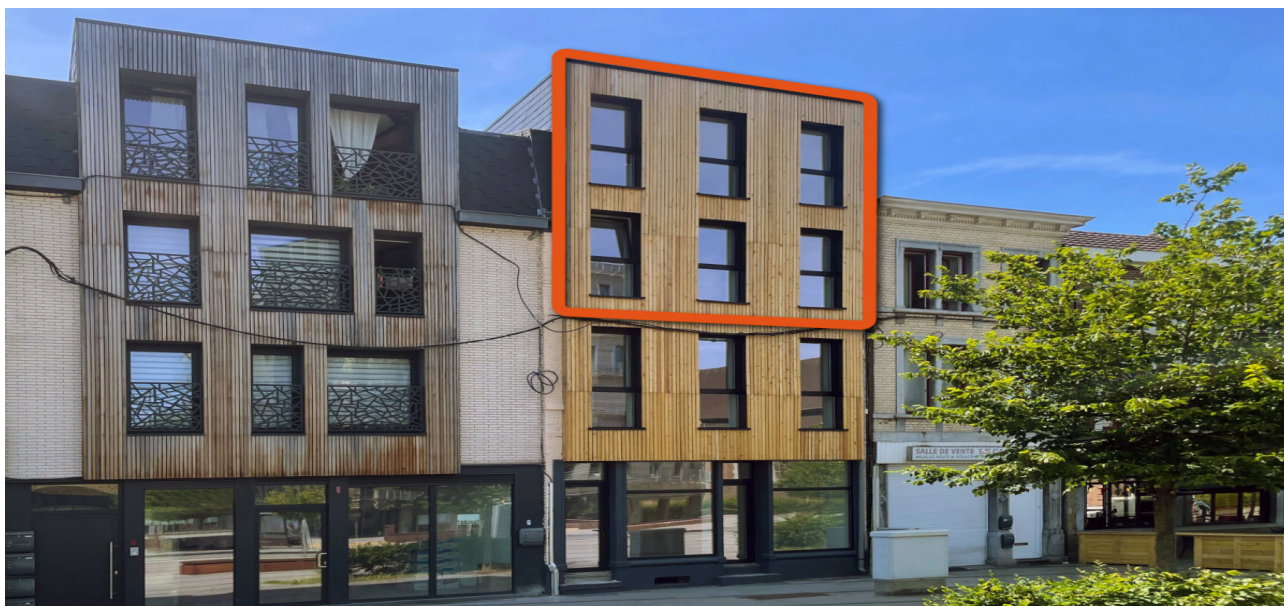
A VENDRE

249.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Cockerill, 4, 4100 Seraing (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **110 m2**
Surface terrasse : **8**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

À VENDRE - Duplex 2 chambres avec terrasse, Rue Cockerill, 4100 Seraing

Au sein d'une copropriété de seulement 3 unités pour une gestion simplifiée, ce beau duplex d'environ 110 m² + terrasse (balcon) d'environ 8 m² occupe les 2^e et 3^e étages de l'immeuble et séduira par son volume, sa luminosité et son agencement traversant.

Au 2^e étage, un hall d'entrée dessert un vaste séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cage d'escalier dessert l'étage supérieur.

Au 3^e étage, l'espace nuit accueille deux belles chambres, desservies par un hall de nuit et complétées par une salle de douche.

Ce duplex, au sein d'un immeuble au bardage bois contemporain, offre un cadre de vie généreux et fonctionnel, idéal pour une famille recherchant espace et lumière en plein centre-ville.

Informations et visites : n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO