



STOLER
IMMO

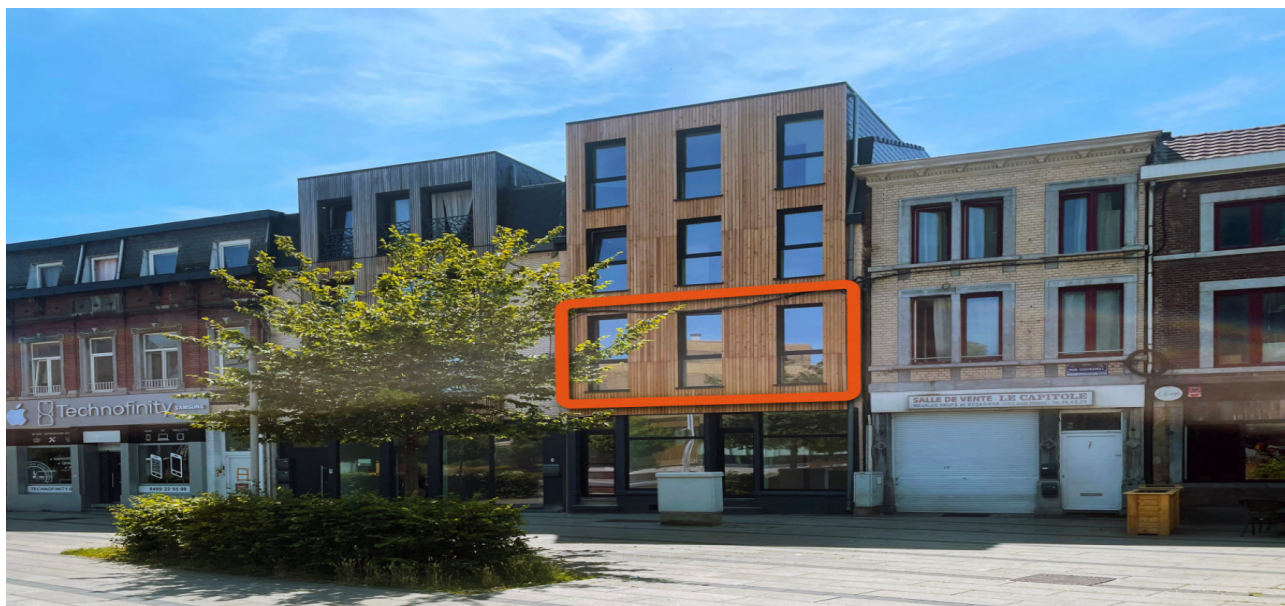
A VENDRE

179.000 €

PEB A+

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Cockerill, 4, 4100 Seraing (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **60 m2**
Surface terrasse : **10**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

À VENDRE - Appartement 1 chambre avec terrasse, Rue Cockerill, 4100 Seraing
Situé au premier étage d'une copropriété de seulement 3 unités pour une gestion simplifiée, cet appartement d'environ 60 m² + terrasse (balcon) d'environ 10 m² offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Dès l'entrée, un hall dessert l'ensemble des pièces de vie. Le salon/salle à manger profite d'une belle luminosité et communique avec la cuisine équipée.

Un hall de nuit distribue la chambre, baignée de lumière grâce à son accès direct à la terrasse extérieure, véritable prolongement extérieur appréciable aux beaux jours. La salle de douche complète cet espace nuit.

Cet appartement, au sein d'un immeuble au bardage bois contemporain, séduira par son agencement pratique et sa terrasse, un vrai plus pour ce type de bien.

Informations et visites : n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO