



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 465.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Bureau**

Situation : **Rue du Sart-Tilman, 375, 4031 Angleur (Excellent état), BE**



Surface habitable : **295 m2**

Etat : **Excellent**

Charges : **180 €**

Description

Situé sur la rue du Sart-Tilman, en face de l'école communale et à proximité immédiate du CHU, de l'Université et du Parc scientifique du Sart-Tilman (localisation stratégique et très recherchée), cet immeuble de bureaux offre une superficie de 295 m² dans un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce aux axes autoroutiers voisins. Le stationnement est facilité par la rue en cul-de-sac.

Il se compose de 5 grands bureaux lumineux, d'un espace d'accueil, d'une grande salle de réunion, d'une cantine et d'espaces de stockage.

Ancienne agence bancaire, le bâtiment dispose encore de vitres blindées au rez-de-chaussée, d'une salle des coffres et d'un guichet.

Points forts :

Immeuble en excellent état, directement exploitable sans travaux

Grande facilité de stationnement

Espaces modulables, adaptés à de nombreux usages professionnels

Toutes les charges liées à la consommation (eau, électricité, chauffage, etc.) sont individuelles

Un bien rare qui combine une adresse stratégique, une visibilité exceptionnelle et une mise en service immédiate.

Faire offre à partir de 465.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO